



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

Vyhrazené změny závazku

Markéta Adámková

Odbor legislativně právní, MMR



Změna závazku

regulováno v § 222 zákona č. 136/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“)

- zadavatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení zadávacího řízení
- co lze považovat za změny nepodstatné (tedy možné), je popsáno v § 222 odst. 2 až 10 ZZVZ



Vyhrazená změna závazku - § 100

- využitelné v situacích, kdy už před zahájením zadávacího řízení, zadavatel ví, že při plnění zakázky může nastat potřeba změny
- jednotlivé výhrady se od sebe liší mírou konkrétnosti



Vyhrazená změna závazku - § 100

1. Vyhrazení **konkrétní změny** závazku v ZD a promítnutí do smlouvy
2. Vyhrazení **změny dodavatele**
3. Vyhrazení provedení **předem nespecifikované změny závazku**, prostřednictvím zadání zakázky v jednacím řízení bez uveřejnění dodavateli původního plnění



Vyhrazená změna závazku - konkrétní

Zadavatel si může **v zadávací dokumentaci** vyhradit změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nebo rámcové dohody, pokud

- jsou **podmínky** pro tuto změnu **a její obsah jednoznačně** vymezeny a
- změna **nemění celkovou povahu** veřejné zakázky.

Změna se může týkat rozsahu dodávek, služeb nebo stavebních prací, ceny nebo jiných obchodních nebo technických podmínek.



Vyhrazená změna závazku - konkrétní

Výhrada musí být jednoznačná!

- při jejím uplatnění není o čem by strany diskutovaly, vše je jasné
- *„musí z ní být patrná vůle zadavatele, že po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku má na jejím základě dojít – pokud bude naplněna v ní definovaná hypotéza (tj. pokud nastane rozhodná okolnost) – k určité změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nebo rámcové dohody. Musí se tedy jednat o smluvní podmínku závaznou a vynutitelnou.“ (ÚOHS R0016/2024)*

Např.: inflační doložka, navýšení rozsahu plnění, změna termínu plnění



Vyhrazená změna závazku - konkrétní

Nedostatečné vymezení:

„termín ukončení se může změnit z objektivních příčin, způsobených třetími stranami nebo jinými okolnostmi, nezávislými na vůli smluvních stran“.

(ÚOHS R0016/2024)

„Dojde-li ke zvýšení jednotlivých nákladů, např. v důsledku změn legislativy nebo na základě požadavků orgánů státní správy, nad úroveň průměrné roční míry inflace, je zhotovitel oprávněn k odpovídajícímu zvýšení cen poskytovaných služeb.“

(ÚOHS R0105/2022)



Vyhrazená změna závazku - změna dodavatele

Zadavatel si může v zadávací dokumentaci vyhradit změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, pokud jsou **podmínky** pro tuto změnu a **způsob určení** nového dodavatele **jednoznačně vymezeny**.



Vyhrazená změna závazku - JŘBU

Zadavatel si může v zadávací dokumentaci vyhradit možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění pro poskytnutí **nových služeb nebo nových stavebních prací** vybraným dodavatelem za předpokladu, že

- a) podmínky pro nové služby nebo nové stavební práce odpovídají podmínkám pro použití jednacího řízení bez uveřejnění podle § 66,
- b) **předpokládaná hodnota nových služeb nebo nových stavebních prací nepřevyšuje 30 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky a**
- c) v zadávací dokumentaci **uvede předpokládanou dobu a rozsah poskytnutí nových služeb nebo nových stavebních prací.**



Vyhrazená změna závazku – JŘBU § 66

opakování **obdobných služeb** jako v původní veřejné zakázce a **odpovídající původní veřejné zakázce**, a to za předpokladu, že

- nové služby nebo nové stavební práce budou zadány **témuž dodavateli**,
- výhrada uvedena **v zadávací dokumentaci**, včetně **rozsahu** nových služeb nebo nových stavebních prací,
- předpokládaná hodnota veřejné zakázky na nové služby byla **zahrnuta do předpokládané hodnoty původní veřejné zakázky**,
- jednací řízení bez uveřejnění bude **zahájeno do 3 let** ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku a
- skutečná cena bez daně z přidané hodnoty veřejné zakázky za nové služby nebo nové stavební práce **nepřesáhne o více než 30 % jejich předpokládanou hodnotu** ani nepřesahuje **30 % ceny původní veřejné zakázky**.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Děkuji za pozornost